

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 503,200.00

采购包最高限价(元): 503,200.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C20020600 工程监理服务	大竹县城市棚户区燃气管网及配套设施改造项目(一期)等4个燃气管网改造项目监理	1.00(项)	503,200.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 是

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	大竹县城市棚户区燃气管网及配套设施改造项目(一期)等4个燃气管网改造项目监理	1.00(项)	503,200.00	总价	报价为完成本项目监理服务所需的所有相关费用

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：大竹县城市棚户区燃气管网及配套设施改造项目（一期）等4个燃气管网改造项目监理

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标

1	★	服务内容及技术要求	<p>1、工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、建设工程监理规范、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。</p> <p>2、对本项目实施阶段施工图纸及工程量清单所示全部内容质量、安全、进度、计量进行控制，对监理阶段合同、信息进行管理及组织协调。严格执行国家工程建设监理制度的有关法律、法规等，对现场作业进行旁站监理，及时出具相应监理报告书。</p> <p>3.服务范围：包括但不限于在施工阶段进行全面的的质量监理（含监理工作范围内的试验检测）、检查、隐蔽工程验收（质量控制）；负责施工进度协调和管理（进度控制）；做好工程建设的工程量审核（投资控制）；督促施工单位全面落实安全生产、文明施工目标责任制，并做好资料整理归档工作；缺陷责任期内的监理服务，竣工验收和竣工验收的监理服务。</p> <p>4、监理工作目标要求：</p> <p>4.1质量目标：质量达到设计标准，全部单位工程达到合格。</p> <p>4.2进度目标：签订合同后在合同约定的工期内完成项目建设。</p> <p>4.3投资控制目标：严格控制项目投资，工程各阶段、各单项工程费用支出与形象进度相协调。</p> <p>4.4安全目标：无安全责任事故发生。</p> <p>5、供应商定期及时向采购人汇报本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度，需派专业技术监理人员驻地服务，采购人将不定期到项目地查巡。</p> <p>6、服务期内接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。本项目监理服务不能外包，人员不能随意更换，常驻工地。</p> <p>7、监理成果：监理成果物包括但不限于：复工令、停工令、项目款支付证书、监理周报、会议纪要、监理月报、实施文档类监理审核意见、监理工作联系函、监理通知单、备忘录、设施设备验货台账、设备加电检查记录、专项监理报告、测试记录、试运行报完工移交书、项目监理竣工报告，项目监理质量评估报告。</p>
---	---	-----------	---

2	★	商务要求	<p>★1、监理服务期限：施工工期（暂定施工工期：720日历天）+缺陷责任期。</p> <p>2、签约地点：大竹县住房与城市更新中心。</p> <p>★3、付款方法和条件：<u>第一次：主体完工后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的50.00%；第二次：竣工验收通过后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的30.00%；第三次：审计结束并出具审计报告后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的20.00%。</u> 成交人须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料后进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账，供应商接受转账的开户信息以采购合同载明的为准。</p> <p>★4、验收：按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)及《政府采购需求管理办法》(财库(2021)22号)的要求，以采购文件技术指标、响应文件响应内容和行业相关标准参数验收。</p> <p>★5、报价组成：供应商所报价格包含完成本项目监理服务所需的一切相关费用，工期延长不另增加费用</p> <p>6、违约责任：</p> <p>(1) 双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。</p> <p>(2) 如因投标人工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，投标人对此均应承担全部的赔偿责任。</p> <p>★7、安全责任要求</p> <p>供应商拟投入本项目服务人员的健康、人身和财产安全、保险、管理等方面全部由供应商承担，监理工作中因供应商自身原因造成的人身财产安全责任，供应商自行承担。（提供承诺函）</p> <p>8、解决合同纠纷的方式：</p> <p>8.1甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。</p> <p>8.2如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。</p>
---	---	------	--

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	施工工期(暂定施工工期:720日历天)+缺陷责任期

2		服务地点	大竹县城区
3	★	验收、交付标准和方法	按照《政府采购需求管理办法》(财库(2021)22号)文的要求进行验收, 须符合国家有关规定、磋商文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺以及合同条款
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、进度款, 主体完工后, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的50.00% 2、进度款, 竣工验收通过后, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的30.00% 3、尾款, 审计结束并出具审计报告后, 达到付款条件起30日内, 支付合同总金额的20.00%
6		违约责任与解决争议的方法	合同约定

3.4.其他要求

采购包1:

/