

## 第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

### 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：495,000.00

采购包最高限价(元)：495,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C19990000 其他专业技术服务	西区河门口片区城市更新策划方案服务	1.00 (项)	495,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包 1：否

### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	西区河门口片区城市更新策划方案服务	1.00 (项)	495,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

### 本项目涉及采购进口产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

### 本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

### 本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

## 3.2. 技术要求

采购包 1:

标的名称：西区河门口片区城市更新策划方案服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	（一）服务内容	本项目位于攀枝花市西区河门口片区，服务内容涵盖河门口公园、火红年华、河门口历史街区、苏铁自然

			保护区四个分区的规划与策划方案编制工作。其中，河门口历史街区部分具体包含建筑风貌设计、景观一体化设计、业态规划等专项内容。服务单位须完成上述区域城市更新策划方案的全过程编制工作，并确保方案通过上级行政主管部门审批。
2	★	(二) 成果交付	<p>成果通过专家审查，提供审定后的相关报告及图纸的纸质版3份、电子版1份。</p> <p>(1) 成果要求</p> <p>①成果形式：成果文件通过各级管理部门审查。</p> <p>②编制成果归采购人所有，成交供应商应对编制成果进行保密，未经采购人同意，不得对资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。</p> <p>③成果应满足项目施工图设计深度要求。</p> <p>④在采购人要求的时限内应提供本项目成果文件，并出具相对应项目的报告及采购人要求的成果文件和工作资料，所有成果文件应当包括纸质和电子两种文件（其中，纸质文件4份，电子文件1份）。</p> <p>⑤成果文件应符合国家有关工程建设标准强制性条文、中华人民共和国国家标准等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及建设部、四川省建设厅下发的有关建设工程设计方面的文件和规定。在编制过程中，如果国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，则供应商应采用新的标准或规范进行编制。</p>
3	★	(三) 保密要求	本项目服务过程中所涉及所有信息资料（包括：采购人提供或供应商自行收集的）的所有权归采购人所有，未经采购人书面允许成交人不得将信息资料透漏给第三方，否则采购人有权追究其法律责任（提供承诺函，格式自拟）。

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1 服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	报价要求	本次报价包括完成本项目所需的全部成本、税费、利润、人员保险、打印费、会务费、审查费及文件要求的其他费用等项目相关的所有费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担，采购人不再补偿。

#### 3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 50 日历天（其中：提交初版策划方案报告的工期为 35 日历天，提交经审批的策划方案 15 日历天）。
2	★	服务地点	四川省攀枝花市西区，具体以采购人指定地点为准。
3	★	验收、交付标准和方法	（1）符合国家现行质量标准，按国家有关规定以及磋商文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。（2）本项目将严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205）号的要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、进度款，完成策划方案编制并经区级审核，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00% 2、尾款，通过市级审核后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。 2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。 3. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，应向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

### 3.4. 其他要求

采购包 1:

（一）供应商需根据本项目提供的服务方案，包括且不限于以下几个方面：规划策略与总体规划：内容包含但不限于①对项目实际情况进行的现状、问题分析；②对项目工作思路分析；③目标定位与规划原则；④国家政策及相关案例分析。规划思路和概念方案：内容包括但不限于：①总体规划目标与原则；②总体更新空间结构；③总体更新系统规划；④重点片区更新策划。组织保障及服务承诺：内容包含但不限于：①进度计划及保障措施；②成果质量保障措施；③保密保障措施；④后续服务保障措施。（二）供应商需针对本项目提供以下相关的证明材料：履约业绩、人员资质等。（三）本项目采购文件要求中所提到的标准、规范等如有更新，以最新标准为准。